

# NIEDERSCHRIFT

aufgenommen in der am **Donnerstag, dem 05. März 2026**, mit dem Beginn um 19:00 Uhr stattgefunden

## SITZUNG DES GEMEINDERATES (1/2026)

der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See.

**Ort:** Rathaus Hermagor, Erdgeschoss – großer Stadtsaal

**Anwesende:**

**Als Vorsitzender:** Bgm. DI ASTNER Leopold

**Als Mitglieder:**

- 1. Vizebgm. JANK Roland
- 2. Vizebgm.<sup>in</sup> HARTLIEB Irmgard
- StR Ing. WALLNER Wolfgang
- StR BURGSTALLER Hannes
- StR Mag. TILLIAN Karl
- GR<sup>in</sup> GROINIG Ivonne, MA
- GR<sup>in</sup> KILZER Veronika
- GR WARMUTH Dominik
- GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> BENEKE Elke
- GR RONACHER Siegfried
- GR<sup>in</sup> BRANZ Tamara
- GR Mag. POPATNIG Wilhelm
- GR<sup>in</sup> SEIWALD-EBNER Kordula
- GR BACHMANN Günther
- GR KANDOLF Christian
- GR PHILIPPITSCH Bernd
- GR OBERJÖRG Martin
- GR KOTOUC Martin
- GR STEINWENDER Christian
- GR<sup>in</sup> BALL Christina
- E-GR SCHALLER Siegfried (f. StR DI PIRKER Siegfried)
- E-GR WASTIAN Stefan (f. GR Dr. POTOČNIK Christian)
- E-GR DOMAINKO Otmar (f. GR LAbg. BURGSTALLER Luca LL.M.)
- E-GR RANNER Christoph (f. GR<sup>in</sup> KÜHNE Brigitte)
- E-GR DUTTER Gerfried (f. GR<sup>in</sup> STURM-LANDSFELD Sarah)

**Für das Stadamt:** AL RESCH Bernhard  
EDER Thomas, BSc. – Schriftführung

**Entschuldigt:** StR DI PIRKER Siegfried  
GR Dr. POTOČNIK Christian  
GR LAbg. BURGSTALLER Luca LL.M.  
GR PERNULL Markus  
GR<sup>in</sup> KÜHNE Brigitte  
GR<sup>in</sup> STURM-LANDSFELDT-Sarah  
E-GR VIERTLER Roland  
E-GR Dr. FHEODOROFF Klemens  
E-GR SCHOITSCH Martin  
E-GR MÖDERNDORFER Marco  
E-GR JANK Thomas  
E-GR<sup>in</sup> FILIPPITSCH Martina  
E-GR PERNUL Günther  
E-GR Mag. WARMUTH Johann Christian  
E-GR<sup>in</sup> GASSER Gerda  
E-GR<sup>in</sup> Dr. CUENI Laura

Aufgrund der Kurzfristigkeit der Entschuldigung von GR-Mitgliedern wurde versucht, die jeweils nach der Gemeindegewahlordnung in Betracht kommenden nächstgereihten Ersatzmitglieder zu erreichen bzw. einzuladen.

Bgm. Leopold ASTNER begrüßt alle Anwesenden zur ersten Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Hermagor-Presegger See im Jahr 2026, verliest die entschuldigten Gemeinderäte und deren Vertreter, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung mit folgender Tagesordnung, gegen die kein Einwand erhoben wird:

## **T A G E S O R D N U N G**

1. Bestellung der Protokollfertiger
2. Änderung des Flächenwidmungsplanes; Pkt. 10/2024, KG Möschach; DI Leopold Feichtinger
3. Aufhebung Aufschließungsgebiet A 24, Uwe Clemens
4. Ansuchen um Verlängerung von Bebauungsverpflichtungen;
  - a.) Christine Österreicher
  - b.) Familie Rita und Klaus Anstötz
5. Übernahme bzw. Abtretung von öffentlichem Gut; Grdst. 1385 KG Vellach; Übernahme
6. Kaufvertrag über eine Teilfläche des Grdst. Nr. 1389, KG Vellach, im Ausmaß von 1.904 m<sup>2</sup> mit Herrn Jürgen Gratzner
7. Weiterführung Gailtalbahn; Projekt Errichter- und Betreiber GmbH; Grundsatzbeschluss

**Zu Punkt 1. der Tagesordnung:**  
**Bestellung der Protokollfertiger**

Als Protokollfertiger werden **GR<sup>in</sup> Tamara BRANZ** und **E-GR Christoph RANNER** bestellt.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 2. der Tagesordnung:**  
**Änderung des Flächenwidmungsplanes; Pkt. 10/2024, KG Möschach;**  
**Mag. Leopold Feichtinger**

**ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge der Änderung des Flächenwidmungsplanes Punkt

**10/2024**

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 571/1 und 569/2, alle der KG Möschach, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.370 m<sup>2</sup>

die Zustimmung erteilen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 3. der Tagesordnung:**  
**Aufhebung Aufschließungsgebiet A 24, Uwe Clemens**

**ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge der Freigabe von Flächen des Aufschließungsgebietes A 24 betreffend Teilflächen des als Bauland-Wohngebiet-Aufschließungsgebiet gewidmeten Grundstücke 672/3, 672/4, 672/2 und 669/2, KG 75011 Möschach im Ausmaß von ca. 1.235 m<sup>2</sup> die Zustimmung erteilen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 4. der Tagesordnung:**  
**Ansuchen um Verlängerung von Bebauungsverpflichtungen;**

- a.) Christine Österreicher
- b.) Familie Rita und Klaus Anstötz

## a.) Christine Österreicher

### **ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge der Verlängerung der Bebauungsverpflichtungen vom 18.12.2020 und 20.01.2022 von Frau Christine Österreicher, Landstraße 16, 2402 Maria Elend, die Zustimmung **nicht erteilen.**

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (25:0)** angenommen.

Dem Antrag zugestimmt haben: Bgm. DI ASTNER Leopold, 1. Vizebgm. JANK Roland, 2. Vizebgm.<sup>in</sup> HARTLIEB Irmgard, StR Ing. WALLNER Wolfgang, StR BURGSTALLER Hannes, StR Mag. TILLIAN Karl, GR<sup>in</sup> GROINIG Ivonne, MA, GR<sup>in</sup> KILZER Veronika, GR WARMUTH Dominik, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> BENEKE Elke, GR<sup>in</sup> BRANZ Tamara, GR Mag. POPATNIG Wilhelm, GR<sup>in</sup> SEIWALD-EBNER Kordula, GR BACHMANN Günther, GR KANDOLF Christian, GR PHILIPPITSCH Bernd, GR OBERJÖRG Martin, GR KOTOUC Martin, GR STEINWENDER Christian, GR<sup>in</sup> BALL Christina, E-GR SCHALLER Siegfried, E-GR WASTIAN Stefan, E-GR DOMAINKO Otmar, E-GR RANNER Christoph, E-GR DUTTER Gerfried

## b.) Familie Rita und Klaus Anstötz

### **ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge der Verlängerung der Bebauungsverpflichtung von Familie Rita und Klaus Anstötz, Freiheitsstraße 14, 41363 Jüchen, die Zustimmung **nicht erteilen.**

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (25:0)** angenommen.

Dem Antrag zugestimmt haben: Bgm. DI ASTNER Leopold, 1. Vizebgm. JANK Roland, 2. Vizebgm.<sup>in</sup> HARTLIEB Irmgard, StR Ing. WALLNER Wolfgang, StR BURGSTALLER Hannes, StR Mag. TILLIAN Karl, GR<sup>in</sup> GROINIG Ivonne, MA, GR<sup>in</sup> KILZER Veronika, GR WARMUTH Dominik, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> BENEKE Elke, GR<sup>in</sup> BRANZ Tamara, GR Mag. POPATNIG Wilhelm, GR<sup>in</sup> SEIWALD-EBNER Kordula, GR BACHMANN Günther, GR KANDOLF Christian, GR PHILIPPITSCH Bernd, GR OBERJÖRG Martin, GR KOTOUC Martin, GR STEINWENDER Christian, GR<sup>in</sup> BALL Christina, E-GR SCHALLER Siegfried, E-GR WASTIAN Stefan, E-GR DOMAINKO Otmar, E-GR RANNER Christoph, E-GR DUTTER Gerfried

### **Zu Punkt 5. der Tagesordnung:**

**Übernahme bzw. Abtretung von öffentlichem Gut; Grdst. 1385 KG Vellach; Übernahme**

### **ANTRAG:**

StR Hannes BURGSTALLER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge gemäß dem Vermessungsplan der WOLF ZT GmbH, GZ 10709/25 vom 10.12.2025 der kostenlosen und lastenfreien Übernahme der Trennstücke 1 und 2 im Gesamtausmaß von 820 m<sup>2</sup> in das Grdst. 1385 KG Vellach die Zustimmung erteilen und die genannten Flächen der Widmung bzw. Verwendung als Gemeingebrauch zuführen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 6. der Tagesordnung:**

**Kaufvertrag über eine Teilfläche des Grdst. Nr. 1389, KG Vellach, im Ausmaß von 1.904 m<sup>2</sup> mit Herrn Jürgen Gratzner**

**ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge dem beil. Kaufvertrag – **Anlage A** – abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Herrn Jürgen Gratzner sowie der IKZ Karnische Region GmbH, über den Erwerb des Grundstückes Nr. 1389 KG Vellach im Ausmaß von 1.904 m<sup>2</sup>, sowie die Aufnahme in den Versorgungsbereich der WVA Hermagor-Pressegger See die Zustimmung erteilen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 7. der Tagesordnung:**

**Weiterführung Gailtalbahn; Projekt Errichter- und Betreiber GmbH; Grundsatzbeschluss**

**ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See sieht die weitere Nutzung der Gailtalbahn zwischen Hermagor und Kötschach als Chance für die Zukunft der Region. Gerade angesichts der Industriestrategie der Bundesregierung für eine österreichische Schienenkompetenz würde sich diese Strecke für viele Nutzungsmöglichkeiten anbieten. Die Initiative zur Übernahme und zum Betrieb durch den Verein Gailtalbahn und deren Partner wird daher unterstützt. Bei einem entsprechenden Verhandlungsergebnis, vor allem dem Ausschluss von unwägbaren Haftungen rechtlicher und finanzieller Natur, kann sich die Stadtgemeinde eine geringfügige Beteiligung als Minderheitsgesellschafterin mit einer entsprechenden Stammeinlage in einer noch zu gründenden GmbH vorstellen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.