

# NIEDERSCHRIFT

aufgenommen in der am **Montag, dem 24. November 2025**, mit dem Beginn um 19:00 Uhr stattgefunden

## SITZUNG DES GEMEINDERATES (6/2025)

der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See.

**Ort:** Rathaus Hermagor, Erdgeschoss – großer Stadtsaal

**Anwesende:**

**Als Vorsitzender:** Bgm. DI ASTNER Leopold

**Als Mitglieder:**

1. Vizebgm. JANK Roland
2. Vizebgm.<sup>in</sup> HARTLIEB Irmgard

StR Ing. WALLNER Wolfgang  
StR BURGSTALLER Hannes  
StR Mag. TILLIAN Karl  
GR Dr. POTOČNIK Christian  
GR LAbg. BURGSTALLER Luca LL.M.  
GR<sup>in</sup> KILZER Veronika  
GR PERNULL Markus BSc  
GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> BENEKE Elke  
GR RONACHER Siegfried  
GR<sup>in</sup> BRANZ Tamara  
GR Mag. POPATNIG Wilhelm  
GR<sup>in</sup> SEIWALD-EBNER Kordula  
GR BACHMANN Günther  
GR PHILIPPITSCH Bernd  
GR OBERJÖRG Martin  
GR<sup>in</sup> KÜHNE Brigitte  
GR KOTOUC Martin  
GR STEINWENDER Christian  
E-GR MÖDERNDORFER Marco (f. StR DI PIRKER Siegfried)  
E-GR DOMAINKO Otmar (f. GR<sup>in</sup> GROINIG Ivonne, MA)  
E-GR FLASCHBERGER Bernhard (f. GR KANDOLF Christian)  
E-GR DUTTER Gerfried (f. GR<sup>in</sup> STURM-LANDSFELD Sarah)  
E-GR HAAS Helmut (f. GR<sup>in</sup> BALL Christina)

**Für das Stadamt:** AL RESCH Bernhard  
FV<sup>in</sup> Mag. SCHNEEWEISS Julia  
EDER Thomas, BSc. – Schriftführung

**Entschuldigt:** StR DI PIRKER Siegfried  
GR<sup>in</sup> GROINIG Ivonne, MA  
GR WARMUTH Dominik  
GR KANDOLF Christian  
GR<sup>in</sup> STURM-LANDSFELDT-Sarah  
GR<sup>in</sup> BALL Christina  
E-GR VIERTLER Roland  
E-GR Dr. FHEODOROFF Klemens  
E-GR SCHOITSCH Martin  
E-GR JANK Thomas  
E-GR Ing. SCHALLER Siegfried  
E-GR<sup>in</sup> FILIPPITSCH Martina  
E-GR PERNUL Günther  
E-GR Mag. WARMUTH Johann Christian  
E-GR WASTIAN Stefan, BA  
E-GR Mag. Dr. SCHULLER Andreas  
E-GR<sup>in</sup> SCHABUS Christina  
E-GR ZWICK Roland  
E-GR KALTENHOFER Karl-Heinz

Bgm. Leopold ASTNER begrüßt alle Anwesenden zur 6. Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See im Jahr 2025, verliest die entschuldigten Gemeinderäte und deren Vertreter, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und stellt den Antrag, die Tagesordnung wie nachstehend angeführt, zu ändern:

**Absetzung TOP 4.**  
**Aufhebung Aufschließungsgebiete A 141 und 142; Elisabeth Jury**

<b><u>ABSTIMMUNG:</u></b> Der Antrag wird <b>einstimmig (26:0)</b> angenommen.
--

Die geänderte Tagesordnung lautet daher:

## **T A G E S O R D N U N G**

1. Bestellung der Protokollfertiger
2. Bericht von den Kontrollausschusssitzungen vom 16.10.2025 und 10.11.2025
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes;
  - a.) Pkt. 14a-14c/2024, KG Görtschach; DI DI Markus Loik
  - b.) Pkt. 2/2025, KG Möderndorf; Hasslacher Holzbausysteme
- ~~4. Aufhebung Aufschließungsgebiete A 141 und 142; Elisabeth Jury~~
5. Verlängerung der privatrechtlichen Vereinbarung zur Bebauungsverpflichtung Dr. Oberhofer
6. Übernahme bzw. Abtretung von öffentlichem Gut;

- a.) Grdst. 903, KG Mitschig; Übernahme
- b.) Grdst. 2100/3, KG Egg

**Zu Punkt 1. der Tagesordnung:**  
**Bestellung der Protokollfertiger**

Als Protokollfertiger werden **GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Eike BENEKE** und **GR Martin KOTOUC** bestellt.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 2. der Tagesordnung:**  
**Bericht von den Kontrollausschusssitzungen vom 16.10.2025 und 10.11.2025**

**Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

**Zu Punkt 3. der Tagesordnung:**  
**Änderung des Flächenwidmungsplanes;**

- a.) Pkt. 14a-14c/2024, KG Görtschach;
- b.) Pkt. 2/2025, KG Möderndorf;

**BERICHT:**  
Bgm. Leopold ASTNER berichtet:

**a.) Pkt. 14a-14c/2024, KG Görtschach;**

Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See beabsichtigt gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. 59/2021 nachstehende Grundstücke umzuwidmen:

**14a/2024**

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 588 und 589/1, alle KG Görtschach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 697 m<sup>2</sup>.

**14b/2024**

Umwidmung der Teilflächen der Parzelle Nr. 588, KG Görtschach, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Lagerhalle“ im Gesamtausmaß von ca. 3.956 m<sup>2</sup>.

**14c/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 589/3, der KG Görtschach, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 200 m<sup>2</sup>.

Die beabsichtigten Umwidmungen wurden mit Kundmachung vom **19.03.2025 bis 21.04.2025**, Zahl: 610-1/03UW/2025/He/Ja-Gu kundgemacht.

## **ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge der Änderung des Flächenwidmungsplanes Punkt

### **14a/2024**

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 588 und 589/1, alle KG Görtschach, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 697 m<sup>2</sup>

### **14b/2024**

Umwidmung der Teilflächen der Parzelle Nr. 588, KG Görtschach, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Lagerhalle“ im Gesamtausmaß von ca. 3.956 m<sup>2</sup>

### **14c/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 589/3, KG Görtschach, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 200 m<sup>2</sup>

die Zustimmung erteilen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (25:0)** angenommen.

Dem Antrag zugestimmt haben: Bgm. DI Leopold ASTNER, 1. Vizebgm. Roland JANK, 2. Vizebgm.<sup>in</sup> Irmgard HARTLIEB, StR Ing. Wolfgang WALLNER, StR Hannes BURGSTALLER, StR Mag. Karl TILLIAN, GR Dr. Christian POTOČNIK, GR LAbg. Luca BURGSTALLER LL.M., GR<sup>in</sup> Veronika KILZER, GR Markus PERNULL Bsc, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Elke BENEKE, GR<sup>in</sup> Tamara BRANZ, GR Mag. Wilhelm POPATNIG, GR<sup>in</sup> Kordula SEIWALD-EBNER, GR Günther BACHMANN, GR Bernd PHILIPPITSCH, GR Martin OBERJÖRG, GR<sup>in</sup> Brigitte KÜHNE, GR Martin KOTOUC, GR Christian STEINWENDER, E-GR Marco MÖDERNDORFER, E-GR Otmar DOMAINKO, E-GR Bernhard FLASCHBERGER, E-GR Gerfried DUTTER, E-GR Helmut HAAS

## **b.) Pkt. 2/2025, KG Möderndorf;**

Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See beabsichtigt gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. 59/2021 nachstehende Grundstücke umzuwidmen:

### **2/2025**

Umwidmung einer Teilflächen der Parzellen Nr. 193/4 und 199/2, alle der KG Möderndorf, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Industriegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup>.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 wurden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

**vom 04.07.2025 bis 08.08.2025**

kundgemacht.

## **ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge der Änderung des Flächenwidmungsplanes Punkt

**2/2025**

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 193/4 und 199/2, alle KG Möderndorf, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Industriegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup>

die Zustimmung erteilen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 5. der Tagesordnung:**

**Verlängerung der privatrechtlichen Vereinbarung zur Bebauungsverpflichtung Dr. Oberhofer**

**ANTRAG:**

Bgm. Leopold ASTNER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge der Verlängerung der Bebauungsverpflichtung von Herrn Dr. Bernd Oberhofer, 6020 Innsbruck bis 31.12.2028, die Zustimmung **nicht erteilen** und die Bürgschaft in Höhe von € 40.446,-- ziehen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

**Zu Punkt 6. der Tagesordnung:**

**Übernahme bzw. Abtretung von öffentlichem Gut;**

- a.) Grdst. 903, KG Mitschig; Übernahme
- b.) Grdst. 2100/3, KG Egg; Übernahme

**ANTRAG:**

StR Hannes BURGSTALLER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge gemäß dem Vermessungsplan der Angst GEO Vermessung ZT GmbH, GZ 242082-V1-U vom 16.06.2025 der kostenlosen und lastenfremen Übernahme der Trennstücke 1 und 2 im Gesamtausmaß von 179 m<sup>2</sup> in das Grdst. 903, KG Mitschig, die Zustimmung erteilen und die genannten Flächen der Widmung bzw. Verwendung als Gemeingebrauch zuführen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

- a.) Grdst. 2100/3, KG Egg; Übernahme

**ANTRAG:**

StR Hannes BURGSTALLER stellt den Antrag, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See möge gemäß dem Vermessungsplan der WOLF ZT GmbH, GZ 10481/25 vom 04.11.2025 der kostenlosen und lastenfremen Übernahme der Trennstücke 1 und 3 im Gesamtausmaß von 154 m<sup>2</sup> in das Grdst. 2100/3, KG Egg, die Zustimmung erteilen und die genannten Flächen der Widmung bzw. Verwendung als Gemeingebrauch zuführen.

**ABSTIMMUNG:** Der Antrag wird **einstimmig (26:0)** angenommen.

Ende der Sitzung um 20:15 Uhr.